

医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）
全过程工程咨询服务

招 标 文 件

招标编号：YLQX-2026-CG-QZ(D)-03

招标单位：深圳市安保医疗科技股份有限公司

招标日期：2026 年 8 月

目 录

投标须知前附表	1
第 1 章. 投标须知	5
1.1 总则	5
1.2 工程概况	5
1.2.1. 项目名称	5
1.2.2. 工程地址	5
1.2.3. 建设规模	5
1.2.4. 项目业态	5
1.2.5. 总投资额	5
1.3 服务范围	6
1.4 服务期限	6
1.5 招投标日程安排	6
1.5.1. 发出招标文件	6
1.5.2. 各投标人投送投标书	6
1.5.3. 答疑	6
1.6 招标文件说明	7
1.7 投标文件要求	8
1.7.1. 投标文件的组成	8
1.7.3. 投标文件的格式	9
1.7.4. 投标有效期	9
1.8 投标报价	10
1.9 开标评标定标	10
1.9.1. 开标	10
1.9.2. 询标及对招标文件的澄清	10
1.9.3. 评标原则和方法	11
1.9.4. 保密及其他注意事项	11
1.9.5. 有下列情况之一的投标书, 将作废标处理:	11

1.9.6. 定标原则	11
1.9.7. 中标通知	11
1.10 合同签订	12
1.11 招标人联系人、地址、联系电话	12
第 2 章. 投标文件格式	13
一、 技术标格式	13
1. 拟委任的主要人员汇总表	15
2. 各岗位人员进场计划表	16
3. 关键岗位负责人简历及证明文件	17
4. 全过程工程咨询类似业绩	18
二、 商务标格式	19
1. 投标书	21
2. 商务技术偏离表	23
3. 联合体协议书	24
4. 授权委托书	26
5. 服务费报价及付款方式	27

投标须知前附表

序号	条款名称	内 容					
1.	招标人	深圳市安保医疗科技股份有限公司					
2.	项目名称	医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）					
3.	工程概况	本项目用地面积 15600.28 m²，总建筑面积约 90200 m²，其中：计容建筑面积 70200 m²（包括：厂房 55560 m²，宿舍 12000 m²，食堂 2000 m²，商业 500 m²，物业服务用房 140 m²）；地下室 2 层，建筑面积约 20000 m²。容积率：4.5，建筑高度：不高于 100 米。最终以政府相关单位审核批准为准。					
		主要业态形式：厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。					
		招标人本次招标范围内（项目管理、工程监理、造价咨询）的服务面积共 38700 m²（仅地上部分，即厂房、宿舍、食堂、商业、物业），具体如下：					
		指标类型			总面 积(m²)	深圳市 安保医 疗科技 股份有 限公司 (m²)	深圳市安 卓微科技 (集团) 有限公司 (m²)
		地上 计容 建筑 面积	厂房(占比 80%)	生产 用房	55560	26123	29437
			配套(占比 20%)	宿舍	12000	11000	1000
				商业	500	500	/
				食堂	2000	1000	1000
				物业	140	77	63
		总计容面积			70200	38700	31500
		面积占比			/	55.13%	44.87%
		不计容面积（暂定）			20000		
总建筑面积			90200				
4.	建设地点	广东省深圳市龙华区深圳市龙华区观澜街道泗黎路和布新路交汇处。					
5.	资金来源	自筹					

序号	条款名称	内 容
6.	服务范围	全过程工程咨询服务包括项目管理、工程监理、造价咨询，具体如下： 1) 项目管理： <u>包括项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、组织协调管理、质量管理、安全生产和绿色施工管理、信息管理、竣工验收及工程交付管理、缺陷责任期管理及风险管理等方面的管理服务。</u> 2) 工程监理： <u>施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、缺陷责任阶段监理工作。</u> 3) 造价咨询： <u>前期策划阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、工程招标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段等各个阶段，提供全过程造价咨询服务。</u>
7.	服务期限	整个服务期预计 37 个月，启动服务时间以招标人通知为准。
8.	服务目标	1) 工期目标：预计 2025 年 4 月 15 日至 2027 年 4 月 15 日竣工。 2) 质量目标：合格。 3) 安全文明施工目标：确保不发生安全生产事故，安全文明符合深圳市要求。 4) 投资控制目标：总投资费用不超过招标人确认的设计概算。 5) 廉洁目标：严控廉洁风险，确保不发生违反廉洁要求的行为。

序号	条款名称	内 容
9.	投标人入围要求	1) 具有中华人民共和国独立法人资格。 2) 企业资质：要求具备房屋建筑工程甲级监理资质。 3) 投标人必须具有一项全过程工程咨询业绩或项目管理业绩或监理业绩。 4) 本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过 2 家，其中一家须具备房屋建筑工程甲级监理资质。
10.	服务履约团队配置要求	1) 服务履约团队需配置的关键岗位：项目总负责人、设计管理负责人、造价咨询负责人、工程监理负责人（总监理工程师）等岗位； 2) 项目总负责人资格要求：应当取得工程建设类注册执业资格或具有工程类职称；（若为联合体，应由联合体牵头单位提供） 3) 设计管理负责人资格要求：具有中级及以上职称或注册执业资格证书； 4) 造价咨询负责人资格要求：具有中级及以上职称或注册执业资格证书； 5) 总监理工程师资格要求：须具备注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格； 6) 各专业人员数量需满足招标文件要求； 7) 上述 1-6 项具体详见“附件 2 全过程工程咨询服务发包人要求”。
11.	评 标	1) 评标小组由招标人自行组建。 2) 评标办法： <u>综合评审法</u> 。

序号	条款名称	内 容																																				
12.	服务费支付方式	全过程工程咨询服务费的支付方式以预付款+月付+节点，具体如下： 1) 项目管理+造价咨询服务费的支付方式： ① 预付款：占比总价款 15%，合同签订时支付。 ② 月付服务费：占比总价款 75%，按照服务期 37 个月平均分摊计算。 ③ 节点服务费：占比总价款 10%，按下表所示里程碑节点支付对应节点服务费金额，由招标人根据现场实质进展核认。 <table> <tr> <th>序号</th><th>里程碑节点</th><th>节点服务费金额 (万元)</th></tr> <tr><td>1.</td><td>工程开工</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>地下室结构（正负零）</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>主体结构封顶</td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td>竣工验收/备案完成</td><td></td></tr> <tr><td>5.</td><td>结算完成</td><td></td></tr> </table> 2) 工程监理服务费的支付方式 ① 预付款：占比总价款 15%，合同签订时支付。 ② 月付服务费：占比总价款 75%，按照服务期 31 个月平均分摊计算。 ③ 节点服务费：占比总价款 10%，按下表所示里程碑节点支付对应节点服务费金额，由招标人根据现场实质进展核认。 <table> <tr> <th>序号</th><th>里程碑节点</th><th>节点服务费金额 (万元)</th></tr> <tr><td>1.</td><td>工程开工</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>地下室结构（正负零）</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>主体结构封顶</td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td>幕墙工程安装完成</td><td></td></tr> <tr><td>5.</td><td>竣工验收/备案完成</td><td></td></tr> </table>	序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)	1.	工程开工		2.	地下室结构（正负零）		3.	主体结构封顶		4.	竣工验收/备案完成		5.	结算完成		序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)	1.	工程开工		2.	地下室结构（正负零）		3.	主体结构封顶		4.	幕墙工程安装完成		5.	竣工验收/备案完成	
序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)																																				
1.	工程开工																																					
2.	地下室结构（正负零）																																					
3.	主体结构封顶																																					
4.	竣工验收/备案完成																																					
5.	结算完成																																					
序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)																																				
1.	工程开工																																					
2.	地下室结构（正负零）																																					
3.	主体结构封顶																																					
4.	幕墙工程安装完成																																					
5.	竣工验收/备案完成																																					

第 1 章. 投标须知

1.1 总则

1. 招标人：深圳市安保医疗科技股份有限公司。
2. 招标方式：邀请招标。
3. 投标费用：无论本次招标过程中的做法和结果如何，参与本次投标有关的全部费用均由投标人自行承担。
4. 本招标文件是投标人编制投标书和招标人与中标人签订合同的主要依据，投标人需予以充分重视。
5. 本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过 2 家，其中一家须具备房屋建筑工程甲级监理资质。

1.2 工程概况

1.2.1. 项目名称

医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）。

1.2.2. 工程地址

广东省深圳市龙华区深圳市龙华区观澜街道泗黎路和布新路交汇处。

1.2.3. 建设规模

本项目用地面积 15600.28 m²，总建筑面积约 90200 m²，其中：计容建筑面积 70200 m²（包括：厂房 55560 m²，宿舍 12000 m²，食堂 2000 m²，商业 500 m²，物业服务用房 140 m²）；地下室 2 层，建筑面积约 20000 m²。容积率：4.5，建筑高度：不高于 100 米。最终以政府相关单位审核批准为准。

1.2.4. 项目业态

厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。

1.2.5. 总投资额

约 2.2 亿。

1.3 服务范围

具体详见投标须知前附表第 6 项。

1.4 服务期限

整个服务期预计 37 个月，启动服务时间以招标人通知为准。

1.5 招投标日程安排

1.5.1. 发出招标文件

1. 时间：2026 年 08 月 07 日 9：00 至 18：00 时；

2. 招标文件领取方式：

☒ 邮件形式；

☐ 其他形式： / 。

1.5.2. 各投标人投送投标书

1. 投标截止时间：2026 年 08 月 14 日 17：00 前；

2. 投标地点：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头一号路 8 号创维创新谷 8 号楼；

3. 投标人必须在招标人规定的投标截止时间前投送投标文件。

1.5.3. 答疑

1. 投标人将投标疑问，以书面形式于 2026 年 08 月 21 日 18:00 前发至联系人邮箱；

2. 招标人答疑回复截止时间，在收到投标疑问后 1 日内答复；

3. 答疑的目的是澄清投标人在考察现场和阅读招标文件后可能提出的有关投标方面的任何疑问；

4. 答疑文件与招标文件具有同等法律效力，若答疑文件与招标文件有矛盾，以最后发出的答疑文件为准。

5. 投标答疑清单表式

投标答疑清单

序号	投标人疑问	招标人答疑
(技术)		
1	... (文字或文字+图片)	
(商务)		
1	... (文字或文字+图片)	
(其他)		
1	... (文字或文字+图片)	

注：

1. 每一部分第一行均从“1”起编序号，疑问内容填写方式为上文字，下图片，格内疑问为纯文字需“居中左对齐”，若为文字加截图形式需“靠上左对齐”，无疑问则在该部分填写“/”；
2. 投标人截图提疑时，需避免进行图片压缩，选择插入“浮动式图片”确保招标人答疑时，可查阅原图，进行更为准确的答复。

1.6 招标文件说明

1. 招标文件的组成

招标文件是阐明所需全过程工程咨询服务投标文件的编写、递交、招标投标程序、评标原则等的文件，招标文件由下述部分组成：

- 1) 招标文件
 - 2) 合同范本（见附件 1）；
 - 3) 全过程工程咨询服务发包人要求（见附件 2）；
 - 4) 服务人员配置计划（见附件 3）；
 - 5) 投标答疑清单（见附件 4）。
2. 在投标截止日前，招标人有权以补充招标文件形式修改招标文件。补充招标文件将发给所有获得招标文件的投标人，补充招标文件将构成招标

文件的一部分。

1.7 投标文件要求

1. 投标人应当按照招标文件及《全过程工程咨询服务发包人要求》的要求编制投标文件，投标文件应当响应招标文件提出的实质性要求和条件。
2. 投标文件、来往通知、函件和文件均使用中文。

1.7.1. 投标文件的组成

1. 技术标组成如下：

- 1) 项目概况及服务目标；
- 2) 项目及服务重难点的理解与分析；
- 3) 全过程工程咨询总体策划；
- 4) 拟投入的服务团队与类似项目业绩：
 - ① 拟委任的主要人员汇总表；
 - ② 各岗位人员进场计划表；
 - ③ 关键岗位负责人简历及证明文件；
 - ④ 全过程工程咨询类似业绩；
 - ⑤ 相关项目合同文件。
- 5) 服务方案；
- 6) 服务质量保证措施；
- 7) 对本项目建设的合理化建议。

2. 商务标组成如下：

- 1) 投标书；
- 2) 商务技术偏离表；
- 3) 联合体协议书；
- 4) 企业营业执照及资质证书（副本）复印件；

- 5) 授权委托书;
- 6) 服务费报价及付款方式;
- 7) 投标人认为必要的其他文件。

1.7.2. 投标人应将所有投标文件装订成册。

1.7.3. 投标文件的格式

1. 投标人应按招标文件提供的投标文件格式填写, 未提供标准格式处由投标人自行补充。
2. 如本文件表格中的栏目与投标人的实际情况不相适应, 投标人可自行扩展。

1.7.4. 投标有效期

投标有效期为 60 天。

1.7.5. 投标文件的签署及规定

1. 投标人应将投标文件技术标与商务标分开制作、装订成册。投标人准备技术标、商务标各一份正本、一份副本, 在每份投标文件上注明“正本”“副本”字样, 一旦正本与副本有差异, 以正本为准, 以 U 盘方式提供可编辑电子文档一份, PDF 文件一份 (签字页须提供扫描件)。
2. 投标文件应有法定代表人或经正式授权的代理人签章, 加盖公章并密封。

1.7.6. 投标文件的递交

1. 投标人应将投标文件正本、副本统一密封包装, 并表明投标项目名称、投标内容、投标人名称及投标日期。
2. 投标文件封口处加盖法人单位公章以及法定代表人印章。
3. 投标人必须将投标文件按招标文件规定的截止时间之前送至指定地点。
4. 招标人将拒绝接受在投标截止时间后送达的投标文件。
5. 投标人不得在投标截止时间后修改投标文件。

6. 投标人不得在投标截止时间至投标有效期满前撤销投标文件。

1.8 投标报价

1. 投标人应根据招标文件后附的投标报价书的格式进行报价；
2. 投标人根据项目特点、服务内容及要求，投入本项目的人员、工期等因素，提出合理报价；
3. 投标人自行投报服务承诺；
4. 投标文件中的报价一律用人民币填报。

1.9 开标评标定标

1.9.1. 开标

1. 本次招标在招标人招标工作小组内举行开标仪式；
2. 评标前招标人将对每一投标文件进行符合性检查，确定投标文件是否对招标文件做出了实质性的响应，而没有重大偏离；
3. 实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留；
4. 招标人将拒绝被确定为非实质性响应的投标人，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

1.9.2. 询标及对招标文件的澄清

1. 评标小组将对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并对投标文件中的问题向投标人进行询问；
2. 询标是评标的重要环节。为有助于对投标文件进行审查、评估、比较，招标人有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按招标人通知的时间、地点指派法定代表人或投标文件中正式授权的法定代理人进行答疑和澄清；
3. 重要澄清的答复应是书面的；
4. 此书面文件将构成投标文件的重要组成部分。

1.9.3. 评标原则和方法

1. 评标小组将遵照公平、公正、科学、择优的评标原则，严格按照招标文件的要求条件进行评标，平等地对待所有投标人；
2. 本次评标采用综合评审法。

1.9.4. 保密及其他注意事项

1. 评标是招标工作的重要环节，评标工作将遵照评标原则在评标小组内进行。
2. 在招标、投标期间，投标人不得向评委及其他与招标有关的工作人员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。
3. 为保证定标结果的公正性，在评标过程中，评委及其他与招标有关的工作人员不得与投标人私下交换意见。
4. 招标人不向未中标方解释原因，不退还投标文件。

1.9.5. 有下列情况之一的投标书，将作废标处理：

1. 投标书未密封的；
2. 无法定代表人或经正式授权的投标人代表签章的，无单位公章的；
3. 未按规定格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清的；
4. 投标书逾期送达的；
5. 投标书未对招标文件做出完全的实质性响应的。

1.9.6. 定标原则

1. 中标人必须是能满足招标文件的实质性要求，经评审能最大限度地满足招标文件中规定的各项要求的投标人；
2. 最低投标报价不是被授予合同的保证；
3. 招标人有接受和拒绝任何或所有投标的权利。

1.9.7. 中标通知

1. 定标后，由招标人向中标人签发中标通知，向未中标单位发出未中标通知；
2. 中标通知将作为中标人与招标人签订合同的依据。

1.10 合同签订

1. 中标人接到中标通知后，应及时与招标人签订合同协议书，招标人将以全过程工程咨询合同及工程监理备案合同（若需）分别与中标人签订，全过程工程咨询合同为执行合同，工程监理备案合同（若需）仅为备案使用，签约的具体时间和地点由招标人另行通知；
2. 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据；
3. 中标人在签订合同时提出违背本招标文件要求及其投标书和询标答复中承诺的条款时，招标人有权取消其中标资格，由此产生的一切损失由中标人负责，招标人有权另行选择其他全过程工程咨询单位为中标人。

1.11 招标人联系人、地址、联系电话

招标人：深圳市安保医疗科技股份有限公司

地 址：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头一号路 8 号创维创新谷 8 号楼

联系人：王拓非

电 话：13798401021 或 26072285-6606

邮 箱：wangtuofei@amoulmed.com

第 2 章. 投标文件格式

一、 技术标格式

投标文件技术标除以下所附封面格式外, 其余内容格式要求详见第 1.7.1 投标文件组成及附件 2 全过程工程咨询服务发包人要求。

医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）

全过程工程咨询服务

技术标

投标单位：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

_____年_____月_____日

1. 拟委任的主要人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明	
					证书名称	证号
1.	项目总负责人					
2.	设计管理负责人					
3.	造价咨询负责人					
4.	总监理工程师					

2. 各岗位人员进场计划表

全过程工程咨询岗位人员进场计划表

序号	部 门	本项目岗位	服务时段
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

3. 关键岗位负责人简历及证明文件

姓名		出生年月		文化程度		工作年限	
毕业院校和专业							
拟担任本项目岗位		技术职称		执业资格			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的该项目担任的岗位）							
主要工作业绩							
序号	项目名称	规模 （总建筑面积 /投资额）	完成时间	项目类型	本人在该项目中 担任职位		

注：填写此表要求附上相关证明文件（包括毕业证、职称证、资格证等证明文件），并承诺以上业绩真实有效。

4. 全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模 （总建筑 面积/总 投资额）	项目状态 （在建/竣 工）	服务内容	服务起止时 间
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						

二、 商务标格式

医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）

全过程工程咨询服务

商务标

投标单位：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

_____年_____月_____日

1. 投标书

致：深圳市安保医疗科技股份有限公司

根据_____项目建设所需的全过程工程咨询招标的投标邀请，签字代表 _____（全名、职务），经正式授权并代表投标人（投标人名称）提交下述投标文件正本一份和副本一份。

1. 技术标

- 1) 项目概况及服务目标；
- 2) 项目及服务重难点的理解与分析；
- 3) 全过程工程咨询总体策划；
- 4) 拟投入的服务团队与类似项目业绩：
 - ① 拟委任的主要人员汇总表；
 - ② 各岗位人员进场计划表；
 - ③ 关键岗位负责人简历及证明文件；
 - ④ 全过程工程咨询类似业绩；
 - ⑤ 相关项目合同文件。
- 5) 服务方案；
- 6) 服务质量保证措施；
- 7) 对本项目建设的合理化建议。

2. 商务标

- 1) 投标书；
- 2) 商务技术偏离表；
- 3) 联合体协议书；
- 4) 企业营业执照及资质证书（副本）复印件；
- 5) 授权委托书；

- 6) 服务费报价及付款方式;
- 7) 投标人认为必要的其他文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人将按招标文件要求及国家地方等法律的规定提供全过程工程咨询服务。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审阅全部招标文件，包括补充文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本投标自递交投标文件截止日有效期为 60 天。
5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的一切与其投标有关的数据或资料。
6. 投标人同意最低投标报价不是被授予合同的保证。
7. 投标人同意招标人有接受和拒绝任何或所有投标的权利。
8. 本签字人确认投标文件中的内容和所提供的资料是准确的和真实的。

投标人（盖章）：

法定代表人或代理人（签章）：

日期： 年 月 日

2. 商务技术偏离表

商务技术偏离表

项目名称：

序号	招标要求	投标条件	偏离情况
一、技术偏离			
二、商务偏离			

备注：

1. 投标单位对本次投标商务部分、技术部分认为有不能满足招标文件要求的，需在商务技术偏离表内列出，包含且不限于合同条款、付款办法等；如无偏离也请务必将此空白表格加盖公章密封与商务标书内，否则将视同响应所有招标要求。
2. 请在偏离情况栏填写“正偏离”或“负偏离”。

投标单位（签章）：

日期： 年 月 日

3. 联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市安保医疗科技股份有限公司

_____自愿组成联合体，共同参加医疗器械创新产业基地项目（安保自用部分）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____为联合体牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 1) 联合体牵头单位_____负责_____工作；
 - 2) 联合体成员单位_____负责_____工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：_____

联系电话：_____ 传真：_____

联合体成员单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：_____

联系电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

4. 授权委托书

本授权委托书声明：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司代理人，以我公司名义参加本项目的投标活动。代理人在就本项目投标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认，我公司愿意承担因此产生的一切责任。

代理人无转委权。特此委托。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

代理人（签字）：

日期： 年 月 日

（法定代表人身份证正面）	（授权委托人身份证正面）
---------------------	---------------------

5. 服务费报价及付款方式

1. 服务费报价书

序号	服务内容	A: 建筑面积 (m ²)	B: 平米单价 (元/m ²)	A*B: 总报价 (元)	报价占比建安成本比例 (总报价/ 约 2.2 亿)
1.	项目管理	38700			
2.	工程监理	38700			
3.	造价咨询	38700			
合计					

全过程工程咨询服务总报价：¥_____元（大写：人民币元）。

注：

- 1) 项目总建安成本估算约 2.2 亿元；
- 2) 经济技术指标以最终批准的建筑方案为准，若后续建筑面积有调整，则以上报的平米单价乘以新建筑面积调整总报价；
- 3) 按照投标单价包干，结算时，最终确定总建筑面积变化幅度在±5%以内的，费用不做调整，超出±5%时，超出的部分按实结算；
- 4) 总报价中全过程工程咨询服务包括了自介入本项目之日起至项目竣工备案完成、以及项目竣工备案后缺陷责任期间的管理所需的所有人力成本、开办费、现场办公、住宿费、企业管理费、保险费、利润、税金等；
- 5) 服务费报价不包含：

招标采购过程，因单位、品牌考察时所涉及市外差旅费。

- 6) 缺陷责任期自竣工验收完成之日起算，为期两年。

2. 全过程工程咨询服务费构成及支付方式

全过程工程咨询服务费的支付方式以预付款+月付+节点，具体如下：

1) 项目管理+造价咨询服务费的支付方式：

- ① 预付款：占比总价款 15%，合同签订时支付。
- ② 月付服务费：占比总价款 75%，按照服务期 37 个月平均分摊计算。
- ③ 节点服务费：占比总价款 10%，按下表所示里程碑节点支付对应节点服务费金额，由招标人根据现场实质进展核认。

序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)
1.	工程开工	
2.	地下室结构（正负零）	
3.	主体结构封顶	
4.	竣工验收/备案完成	
5.	结算完成	

2) 工程监理服务费的支付方式

- ① 预付款：占比总价款 15%，合同签订时支付。
- ② 月付服务费：占比总价款 75%，按照服务期 31 个月平均分摊计算。
- ③ 节点服务费：占比总价款 10%，按下表所示里程碑节点支付对应节点服务费金额，由招标人根据现场实质进展核认。

序号	里程碑节点	节点服务费金额 (万元)
1.	工程开工	
2.	地下室结构（正负零）	
3.	主体结构封顶	

4.	幕墙工程安装完成	
5.	竣工验收/备案完成	

- 3) 本项目合同价款的支付所需资料及条件应包括：付款申请书、增值税发票。
- 4) 咨询人未按本条要求提交上述材料和发票的，招标人有权顺延支付相应款项的时间，且不承担逾期付款的违约责任。
- 5) 如招标人对咨询人提交的支付申请中价款或部分价款项目提出异议，应当在收到支付通知书后五个工作日内向咨询人发出表示异议的通知，但招标人不得拖延其他无异议价款项目的支付。
- 6) 办理时限：咨询人应于每次付款前，提前向招标人提出付款申请，向招标人提交付款申请书及开具合法有效的等额的增值税专用发票，招标人收到请款资料及发票后于 15 个工作日内付款（本合同另有约定的除外）。因咨询人逾期提交资料或发票，招标人付款期限相应顺延且不承担违约责任，因此引致的付款迟延等后果由咨询人自行承担。若因招标人付款审批影响支付期限（逾期超 10 个工作日的），每逾期一天，招标人按逾期支付金额的 0.1‰向咨询人支付违约金，违约金累计最高不超过应付金额的 10%。
- 7) 全过程工程咨询服务费采用人民币结算，费用均为含税价（税率 6%）。